

2721/15

শ্রী শ্রী হরি পৃষ্ঠা নং ৪-১

T-2737



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

B 945284

0-605225/2015

2344  
2016  
2/7/16  
6/1  
2/2/16

17/08/15

বিক্রয় কোলা  
থানা কোলাঘাট  
জে. এল. নং ২৮৬  
পাইকপাড়ী মৌজায়  
আর. এস. ৯১৩ নং খতিয়ানে,  
হাল. এল. আর. ৯৬২ নং খতিয়ান  
হইতে আগত ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে,  
১৮১০ দাগে ২.৫ ডেসিমল,  
খাজনা ৩০ পয়সা,  
মূল্য ২,৮৭,৫০০ টাকা,  
সরকারী ধার্যকৃত মূল্য ৪,০০,০০০ টাকা।

Certified that the documents is admitted to registration & the endorsement sheet/s and the signature sheet/s attached with this document are the part of this document.

Add. Dist. Sub-Registrar  
Kolaghat

17 AUG 2015

Ajay Kumar Banerjee

ক্রেতা :- শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা পিতা স্বর্গীয় সিতারাম বেরা, জাতি - হিন্দু,  
(ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - সাহাপুর, পোস্ট ও  
থানা - কোলাঘাট, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ,  
পিন নং ৭২১১৩৪,



ক্রমিক নং ১৪৬ মূল্য ৬০০০ টাকা  
ইং তার ২৩/৮/২০১৫  
ক্রেতার নাম শ্রী বিদ্যেশ্বর কুমার বেরা  
গ্রাম সান্দা  
থানা কোলাঘাট  
ভেণ্ডার শ্রী ডাঃ চন্দ্র চন্দ্র লাইসেন্স নং-০১/২৫  
মোঃ - সজিনাগাছি, বানা-কোলাঘাট, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Kolaghat, Purba Medinipur

17 AUG 2015

বিক্রেতা :- শ্রী অজয় কুমার ব্যানার্জী পিতা স্বর্গীয় রমেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী, জাতি - হিন্দু,  
(ভারতীয় নাগরিক), পেশা - চাকুরী, সাং - ৭৩৮ আদর্শ নগর চারদা,  
পোস্ট - ভিলাই মারসেলিং ইয়াড, থানা - ভিলাই ওন্ড, জেলা - দুর্গ,  
রাজ্য - ছত্তীসগড়, পিন নং ৭৯০০২৫।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জল জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধগগে,  
জেলা পূর্ব মেদিনীপুর থানা ও এ. ডি. এস. আর অফিস কোলাঘাটের এলাকাধিন মন্ডলঘাট  
পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় সাবেক ১২৩ নং স্বত্বে ১৮১০ দাগে জল  
৩৩ ডেসিমল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ২ টাকা ১ আনা জমার জমি আমার  
পিতামহ উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় সাহাপুর গ্রামনিবাসী গঙ্গা নারায়ন বেরার নিকট  
হইতে ইংরাজী সন ১৯৪২ সালে ৫৩৫১ নং রেজেষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা তাহার নিজ নামিত  
খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমিতে তিনি স্বত্ববান ও দখলিকার ছিলেন।

তৎপরে উক্ত উমেশ চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায়  
পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি তাহার তিন পুত্র যথা রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়,  
ও আমার পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় সহ মোট তিন জনে  
ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহারা তুল্লাংশে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন। সেমতে আর.  
এস. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি ৯১৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল  
সহ এক জোত ৭৪ ডেসিমল জমির কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৪.৪০ টাকা জমার জমি উহাদের  
তিন ভ্রাতার নামিত রেকর্ড হয়। এবং হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে উক্ত জমি উক্ত রবীন্দ্র  
নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৫৬ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে  
০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল জমি ও আমার পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত  
৯৬২ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ১১ ডেসিমল  
জমি ও রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায়ের নামিত ৯৬৯ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩  
ডেসিমল মধ্যে ০.৩৩৩৪ অংশে ১১ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রেকর্ড হয়।

তৎপরে উক্ত রবীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও আমার পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় ও  
উক্ত রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় তাহাদের উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি চিহ্নিত মতে  
বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে মনস্থ করায় গত ইংরাজী সন ১৯৯০ সালে ৬ ই মে তারিখে  
সম্পাদিত কোলাঘাট জয়েন্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে ০৭/০৫/১৯৯০ তারিখে ১৫৮৬ নং  
রেজেষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলের দ্বারা বন্টনকরিয়া লইয়া উক্ত বন্টননামায় (খ) তপশীলে  
বর্ণিত ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে রকম অর্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি আমার  
পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন। এবং অর্ধাংশে ১৬.৫ ডেসিমল জমি  
উক্ত রাজেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন।

Ajay Kumar Banerjee

২৫/১০/২০২০



সেমতে আমার পিতা রমেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত ১৮১০ দাগে ১৬.৫ ডেসিমল জমিতে দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎপরিত্যক্ত উক্ত জমি আমি তাহার পুত্র বিধায় ও আমার অপর দুই ভ্রাতা সঞ্জয় কুমার ব্যানার্জী, মলয় কুমার ব্যানার্জী ও আমার এক ভগ্নী সীমা ঘটক এবং আমার মাতাঠাকুরানী চিত্রা ব্যানার্জী সহ মোট ৫ জনে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা প্রত্যেকে তুল্যাংশে স্বত্বান ও দখলিকার আছি। এবং আমি উক্ত জমির মিউটেশান করিয়া লইয়াছি উক্ত মিউটেশান মূলে উক্ত জমি আমার নামিত ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে ১৮১০ দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল জমি সঠিক ভাবে রেকর্ড হইয়াছে। এবং আমি উক্ত জমিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্তিতে নিৰ্ব্বিরোধে স্বত্বান ও দখলিকার আছি। এবং আমি আমার উক্ত জমি শরিক গনের সহিত আপোষ চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টনকরিয়া লইয়াছি। ও আমি উক্ত জমির ধার্যকৃত রাজস্বাদি নিম্ন মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার উক্ত জমি আমার বর্তমান বাসস্থান হইতে দূরবর্তী বিধায় উক্ত জমির দেখাশুনা করার অসুবিধা হেতু ও আমার নিজ প্রয়োজনে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্বীয় দখলি উপরোক্ত জমি জমার মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগ ও চৌহদ্দিস্থিত মোঃ ২.৫ ডেসিমল জল জমি ও তাহার কাত বার্ষিক রাজস্ব মঃ ৩০ পয়সা জমার জমি আমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া আমার স্বত্বীয় দখলি উক্ত ২.৫ ডেসিমল জল জমি অদ্য আপনাকে মঃ ২,৮৭,৫০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া অত্র বিক্রীত জমি আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

এবং আমি এই বিক্রয় কোবালার দ্বারা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত ঐ জমিতে আমার যে সকল স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, দখল ও দাবী, দাওয়া ছিল, তাহা অদ্য হইতে এই বিক্রয় কোবালার বলে রহিত হইয়া তৎসমুদয় আপনাকে অর্শিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বান ও দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের মালিক ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজের আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত খাজনা আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছারূপে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশান গনের কোনরূপ স্বত্ব দখলের আপত্তি রহিল নাই।

ভবিষ্যতে আমি করি বা আমার ওয়ারিশান গনের মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি করে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর যোগ্য কার্য করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। প্রকাশ হইলে অথবা আমার কোন স্বত্বের দুর্বলতা প্রযুক্ত কিম্বা আমার কোন কৃত কার্যের দোষে আপনার ঐ খরিদা জমির কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণ সহ মূল্যের টাকা আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনাকে বা আপনার ওয়ারিশান গনের নিকট আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম।

Ajay Kumar Banerjee

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সাক্ষী গনের সাক্ষাতে আমি অত্র দলিলের মর্ম সমূহ সবিশেষভাবে অবগত হইয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পন মূল্যের ২,৮৭,৫০০ টাকার মধ্যে ১৪/০৮/২০১৫ তারিখে স্টেট ব্যঙ্ক অফ ইন্ডিয়া'র এন, ই, এফ. টি নং ০৫৪৪২৮ দ্বারা ১,৮০,০০০ টাকা এবং নগদ ১,০৭,৫০০ টাকা সহ মোট ২,৮৭,৫০০ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে আমি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম, ইতি --

বাংলা সন ১৪২২ (চৌদ্দশত বাইশ) সাল তারিখ ৩০ ত্রিশে শ্রাবন ।  
ইংরাজী সন ২০১৫ (দুই হাজার পনের) সাল তারিখ ১৬ ষোলই আগষ্ট ।

**-ঃ তপশীল বর্ণিত ভূমি ঃ-**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস কোলাঘাটের এলাকাধীন মন্ডলঘাট পরগনায় জে. এল. নং ২৮৬ পাইকপাড়ী মৌজায় আর. এস. সেটেলমেন্টে ৯১৩ নং খতিয়ানে ও হাল. এল. আর. সেটেলমেন্টে ৯৬২ নং খতিয়ান হইতে আগত আমার নামিত ৩৪৭৭ নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান ।

আর. এস. ও এল. আর.

১৮১০ (আঠার শত দশ) দাগে জল ৩৩ ডেসিমল মধ্যে আমার নিজাংশ রকম ০.১০০০ অংশে ৩.৩ ডেসিমল মধ্যে আপনাকে বিক্রয় ২.৫ (দুই দশমিক পাঁচ) ডেসিমল জল জমি ।

উত্তরে - ১৮০৬ দাগের জমি, দক্ষিণে ও পশ্চিমে - সুমন মাজী, পূর্বে - আপনার নিজ দিং ।

মোট ২.৫ ডেসিমল জমি মাত্র খাজনা ৩০ পয়সা মূল্য ২,৮৭,৫০০ টাকা,  
সরকারী ধার্যকৃত মূল্য ৪,০০,০০০ টাকা ।

মালিক ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা কালেক্টর তরফ বি. এল. এন্ড এল. আর ও কোলাঘাট ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতা ও বিক্রেতাকে গুণাইলাম ।

শ্রী মংলাচন্দ্র সান্নাধ্য

May Kumar Banerjee



Ajay Kumar Banerjee

মুসাবিদাকারক ও লেখক :-

শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার, সাং - বোরডাঙ্গী

শ্রী সন্তোষ কুমার মালাকার

লাইসেন্স নং ১৪০৭/১২

কোলাঘাট এ. ডি. এস. আর অফিস

কৈঃ মুসাবিদাকারক সহ ৪ জন সাক্ষী,

অত্র দলিল ৫ ফর্দে সমাপ্ত ও ৬ নং ফর্দে

ক্রোতা ও বিক্রোতার টিপ ও ছবি দেওয়া

হইল উহা অত্র দলিলে একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত ৩ মূল্যক স্টেট

ব্যাঙ্কের ১৪১০৮১ ২০১৫ তারিখের ১৫০১০,

টাকার একটি ব্যাঙ্কস্মার্ট চেক দেওয়া হইল।

-ঃ ইসাদী :-

১। Swarnajit Chatterjee,  
Sahapur - Kotaghat.

২। Sumon Zaji  
Pankhpora

৩। Sanjay Kumar Banerjee  
C/O CSM/RIG (Raigarh)

কম্পিউটার টাইপে :-

শ্রী সুব্রত মালাকার

সুব্রত মালাকার

সাং - বোরডাঙ্গী

Ajay Kumar Banerjee

ক্রোতা ৪- শ্রী ধনঞ্জয় কুমার বেরা এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					



Dhnanjoy Kumar Bera

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Dhnanjoy Kumar Bera

বিক্রোতা ৪- শ্রী অজয় কুমার ব্যানার্জী এর টিপ ও ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					





Ajay Kumar Banerjee

উপরোক্ত আঙ্গুলের টিপ ও ছবি আমার Ajay Kumar Banerjee

## Seller, Buyer and Property Details

### Seller & Buyer Details

#### Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Shri Ajay Kumar Banerjee Son of Late Ramendranath Banerjee 738 Adarshnagar Charoda, Bhilai,, P.O:- Bhilai Marshalling Yard, P.S:- BHILAI (OLD), District:-Durg, Chhattisgarh, India, PIN - 790025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 16/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Office</p>	 <p>8/17/2015 2:22:02 PM hrs</p>	 <p>LTI 8/17/2015 2:22:14 PM hrs</p>
		<p><i>Ajay Kumar Banerjee</i></p> <p>8/17/2015 2:23:02 PM hrs</p>	




**Buyer Details**

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

L  
No.

1 Shri Dhananjay Kumar Bera  
Son of Late Sitaram Bera  
Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134  
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,  
Status : Self

**B. Identifire Details****Identifier Details**

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Bidyut Sarkar Son of Shri Murari Mohan Sarkar Sahapur, P.O:- Kolaghat, P.S:- Kolaghat, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Shri Ajay Kumar Banerjee	 8/17/2015 2:27:07 PM hrs

**C. Transacted Property Details****Land Details**

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Purba Midnapore, P.S:- Kolaghat, Gram Panchayat: KOLA- II, Mouza: Paikpari	RS Plot No:- 1810 , RS Khatian No:- 3477	2.5 Dec	2,87,500/-	4,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Jal/Jaljami

**D. Applicant Details****Details of the applicant who has submitted the requisition form**

Applicant's Name	Santosh Kumar Malakar
Address	Borodangi, Thana : Kolaghat, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721134
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT, District: Purba Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 111802737 / 2015

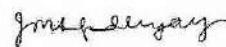
Query No/Year	11180000605225/2015	Serial no/Year	1118002721 / 2015
Deed No/Year	I - 111802737 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Ajay Kumar Banerjee	Presented At	Office
Date of Execution	16-08-2015	Date of Presentation	17-08-2015

Remarks

On 13/08/2015

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,00,000/-



(Jayanti Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT  
Purba Midnapore, West Bengal

On 17/08/2015

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13:44 hrs on : 17/08/2015, at the Office of the A.D.S.R. KOLAGHAT by Shri Ajay Kumar Banerjee ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Shri Ajay Kumar Banerjee, Son of Late Ramendranath Banerjee, 738 Adarshnagar Charoda, Bhilai,, P.O: Bhilai Marshalling Yard, Thana: BHILAI (OLD), , Durg, CHHATTISGARH, India, PIN - 790025, By caste Hindu, By Profession Service

Indetified by Shri Bidyut Sarkar, Son of Shri Murari Mohan Sarkar, Sahapur, P.O: Kolaghat, Thana: Kolaghat, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721134, By caste Hindu, By Profession Service

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,396/- ( A(1) = Rs 4,389/- ,E = Rs 7/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,396/-



certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,010/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 15,010/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 143, Purchased on 13/08/2015, Vendor named Purnendu Ghanta.
2. Rs 10/- is paid on Court Fees.

Description of Draft

1. Rs 15,010/- is paid, by the Bankers cheque No: 297602000427, Date: 14/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), TAMLUK RLYSTN.

*Jayanti Mukhopadhyay*

(Jayanti Mukhopadhyay)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT

Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1118-2015, Page from 16832 to 16843  
being No 111802737 for the year 2015.



*Jayanti Mukhopadhyay*

Digitally signed by JAYANTI  
MUKHOPADHYAY  
Date: 2015.08.18 11:20:03 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Jayanti Mukhopadhyay) 18/08/2015 11:20:03  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KOLAGHAT  
West Bengal.